

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 24.11.2022 № 6/42

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 26.11.2020 №7/8 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользования помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура» Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №1).

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №2).

3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жителей жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 23.12.2021 N9/27 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 декабря 2022 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Большая Шатура» и разместить на официальном сайте Городского округа Шатура.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов

Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура

А.В. Артюхин

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда Городского округа
Шатура**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	15,67	14,74	14,28
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	15,44	14,51	14,05
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	14,51	13,59	13,13
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	13,82	12,90	12,44

Примечание:

1) – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.

2) - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств*

*удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура с применением
коэффициента $K_{кг}=1$**

№п/п	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	15,67	14,74	14,28
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	15,44	14,51	14,05
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства.	14,51	13,59	13,13
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	13,82	12,90	12,44

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура с применением
коэффициента $K_{кг}=1,3$**

№п/п	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	20,37	19,16	18,56
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	20,07	18,86	18,27
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	18,86	17,67	17,07
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ	17,97	16,77	16,17

	основных конструкций более 60%			
--	-----------------------------------	--	--	--

Примечание:

- 3) – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.
- 4) - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств*

* удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное)